

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ  
ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Принят  
Народным Собранием-  
Парламентом Республики Абхазия  
18 июня 2008 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Республики Абхазия  
Список изменяющих документов  
от 06.02.2009 N 2294-с-IV, от 26.05.2010 N 2615-с-IV,  
от 04.02.2013 N 3263-с-V,  
от 24.01.2017 N 4350-с-V)

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности в Республике Абхазия, определяет права и обязанности субъектов оценочной деятельности.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия**

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- оценочная деятельность - предпринимательская деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной стоимости или иной стоимости (иные виды стоимости определяются в стандартах оценки);  
(в ред. [Закона](#) Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)

- рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

**КонсультантПлюс: примечание.**

**Пунктуация абзаца 8 статьи 1 приводится в соответствии с текстом официальной публикации.**

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

- оценка - определение стоимости объекта оценки;

- независимая оценка - оценка, проводимая исполнителями оценки на основании гражданско-правовых

договоров либо судебных определений с соблюдением требований, определенных в настоящем Законе;

- обязательная оценка - оценка, обязательность проведения которой установлена законом;

- оценщик - физическое лицо, аттестованное в порядке, определяемом Кабинетом Министров Республики Абхазия, проводящее независимую оценку в качестве работника юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность;

- исполнитель оценки - юридическое лицо, обладающее лицензией на право осуществления оценочной деятельности в соответствии с настоящим Законом;

- заказчик оценки - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заключившее гражданско-правовой договор с исполнителем оценки на проведение независимой оценки, либо суд, принявший определение о необходимости проведения оценки.

## Статья 2. Законодательство, регулирующее оценочную деятельность

Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Республике Абхазия, состоит из настоящего Закона, а также нормативных правовых актов, принятых в соответствии с настоящим Законом.

## Статья 3. Сфера действия настоящего Закона

Положения настоящего Закона обязательны для применения во всех случаях проведения оценки стоимости различных видов объектов оценочной деятельности, находящегося в собственности либо владении и пользовании Республики Абхазия, административно-территориальных единиц, юридических и физических лиц.

## Статья 4. Предмет оценочной деятельности

Предметом оценочной деятельности является установление оценщиком стоимости объекта оценки.

## Статья 5. Субъекты оценочной деятельности

Субъектами оценочной деятельности признаются: с одной стороны - физические лица, признанные оценщиками по результатам проведенной в установленном порядке процедуры аттестации (оценщики), юридические лица, обладающие лицензией на право осуществления оценочной деятельности в соответствии с настоящим Законом (исполнители оценки), с другой - потребители их услуг (заказчики оценки).

## Статья 6. Объекты оценочной деятельности

К числу объектов оценочной деятельности относятся следующие объекты:

- здания и сооружения;

- объекты незавершенного строительства;

- машины и оборудование;

- транспортные средства;

- вклады в доходные активы (акции, облигации, паи);

- нематериальные активы, в том числе объекты интеллектуальной собственности;

- инвестиционные проекты;

- права требования, обязательства (долги);

- предприятия как имущественные комплексы;

- имущественные права, не овеществленные в ценных бумагах (право пользования землей, природными ресурсами, зданиями и сооружениями, оборудованием и другими активами);

- иные объекты гражданских прав, участие которых в гражданском обороте допускается законодательством Республики Абхазия.

## **Глава 2. ПРАВО НА ОЦЕНКУ. ОСНОВАНИЯ И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Статья 7. Право государства, юридических и физических лиц на оценку принадлежащих им объектов оценочной деятельности**

Республика Абхазия, административно-территориальные единицы, юридические и физические лица имеют право на проведение оценщиками оценки любых принадлежащих им объектов оценочной деятельности на основаниях и условиях, определяемых настоящим Законом.

Право на оценку является безусловным и не зависит от установленного действующим законодательством порядка инвентаризации, государственного статистического учета и бухгалтерской отчетности.

Наличие установленных действующим законодательством обязательных для применения правил об оценке стоимости, а также актов оценки, составленных в соответствии с этими правилами, не является препятствием для осуществления государством, юридическими и физическими лицами своего права на проведение оценщиками оценки любого принадлежащего им имущества.

**Статья 8. Предложение об установлении рыночной стоимости объекта оценки**  
(в ред. Закона Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)

В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки.

**Статья 9. Виды оценки**

Видами оценки являются обязательная оценка и инициативная оценка. Обязательная оценка проводится в следующих случаях:

- при определении стоимости имущества, находящегося в государственной собственности, с целью его приватизации, передачи в доверительное управление или аренду, за исключением жилья, предоставляемого гражданам Республики Абхазия в частную собственность из государственного жилищного фонда;

- при определении стоимости имущества юридических или физических лиц, объявленных в судебном порядке несостоятельными (банкротами);

- при проведении реструктуризации субъектов хозяйствования, в которых пакеты акций (доли) принадлежат Республике Абхазия или административно-территориальным единицам;

- при возврате государственного имущества арендатором арендодателю;

- при передаче имущества, находящегося в собственности Республики Абхазия или административно-территориальных единиц в залог;

- при национализации имущества;

- при выкупе или ином предусмотренном законодательством Республики Абхазия изъятии имущества у собственников для государственных нужд;

- при декларировании доходов и имущества в случаях, предусмотренных законодательством;

- при внесении имущества в виде неденежных вкладов в уставные фонды юридических лиц;

- для целей контроля правильности уплаты налогов, сборов, пошлин;

- для целей разрешения имущественных споров в случае, когда одной из сторон спора выступают государственные органы;

- при проведении юридическими лицами эмиссий облигаций или вторичных эмиссий акций;

- в других случаях, установленных законом.  
(в ред. Закона Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)

Инициативная оценка проводится на основании волеизъявления заказчика оценки по проведению оценщиком оценки любого принадлежащего ему объекта оценки в соответствии с настоящим Законом.

Действие части второй настоящей статьи не распространяется на отношения, возникающие при распоряжении унитарными предприятиями имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за исключением случаев, когда в соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия распоряжение имуществом осуществляется с согласия собственника этого имущества.

#### Статья 10. Основания проведения оценки

Основанием проведения оценки оценщиком является гражданско-правовой договор, заключаемый между исполнителем оценки и заказчиком оценки, либо судебное определение.

Расходы, связанные с проведением оценки (экспертизы), а также вознаграждение оценщику (эксперту) подлежат возмещению (выплате) в порядке, предусмотренном законодательством Республики Абхазия.

В отношении объектов оценки, принадлежащих Республике Абхазия или административно-территориальным единицам, договор заключается исключительно с балансодержателем этих объектов.

#### Статья 11. Обязательные требования к договору об оценке объекта

Договор на проведение независимой оценки заключается в простой письменной форме. В договоре должны быть отражены:

- наименование объекта оценки, его индивидуальные признаки;
- предмет договора;
- стоимость услуг исполнителя оценки, срок и порядок их оплаты;
- срок представления результата независимой оценки;
- цель оценки;
- дата оценки;
- наименование валюты, в которой проводится оценка;
- права и обязанности сторон;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в договоре.

#### Статья 12. Общие требования к заключению об оценке

В заключении об оценке должны быть явно указаны дата оценки, цели и задачи оценки, применяемые основания оценки, методики оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки (полученной величины рыночной или иной стоимости объекта).

В случае, если определение рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с настоящим Законом не представляется возможным в силу объективных причин (особая историческая, культурная и т.п. значимость объекта), данный факт должен быть отражен в заключении об оценке.  
(в ред. Закона Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)

#### Статья 13. Заключение об оценке

Надлежащим исполнением оценщиком обязанностей, возложенных на него договором об оценке или судебным определением, является своевременное составление заключения об оценке объекта в письменной форме. Заключение об оценке подлежит собственноручному подписанию оценщиком, который непосредственно проводил оценку имущества, и скрепляется печатью и подписью руководителя юридического лица,

осуществляющего оценочную деятельность (исполнителем оценки).

В случае, если оценка проводилась несколькими оценщиками по разным объектам оценки, входящим в состав оцениваемого объекта оценки, заключение об оценке подписывается каждым оценщиком с указанием объектов оценки, по которым он проводил оценку.

#### Статья 14. Содержание заключения об оценке

Заключение об оценке объекта в обязательном порядке должно содержать следующие сведения:

- указание сроков проведения оценки и дату составления заключения;
- указание на основание проведения оценки;
- точные сведения об объекте (объектах) оценки, а по объектам, принадлежащим Республике Абхазия или административно-территориальным единицам, - реквизиты балансодержателя;
- применяемые методики оценки;
- перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения;
- полный расчет оценки стоимости объекта и окончательную величину рыночной или иной стоимости объекта, а также временные и иные пределы и ограничения применения полученных результатов;  
(в ред. Закона Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)
- сведения об оценщике, включая сведения о квалификационном аттестате оценщика и лицензии на право осуществления оценочной деятельности.

Заключение об оценке может также содержать любые иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенными для подтверждения обоснованности примененных им методик расчета стоимости конкретного объекта.

Для оценки отдельных видов имущества действующим законодательством могут быть предусмотрены специальные и обязательные к использованию формы заключений об оценке.

#### Статья 15. Допустимость заключения об оценке в качестве документа, содержащего сведения доказательственного значения

Сведения о размере рыночной или иной стоимости объекта, содержащиеся в заключении о его оценке, составленном на основании и в порядке, предусмотренном настоящим Законом, полагаются достоверными, если в судебном порядке не доказано иное.  
(в ред. Закона Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)

Государственные органы, их должностные лица не вправе заявлять возражения о несоответствии величины стоимости объекта, содержащейся в заключении об оценке, ее действительной величине, в том числе путем отсылки к иному документу, устанавливающему оценку данного объекта, но не являющимся заключением оценщика, составленным на основании и в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Предположение о достоверности размера рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в заключении оценщика, может быть применено судом во всех случаях рассмотрения соответствующих споров, однако суд не вправе принудить какую-либо из сторон спора к заключению договора об отчуждении объекта оценки по цене, равной его оценочной стоимости, за исключением случая обязательности заключения такого договора в соответствии с действующим законодательством.  
(в ред. Закона Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)

#### Статья 16. Оспоримость сведений об оценке объекта, содержащихся в заключении оценщика

В случае наличия спора о стоимости объекта, содержащейся в заключении оценщика, в том числе и в связи с имеющимся иным заключением об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению исключительно судом.

Суд, принявший к рассмотрению дело по спору о стоимости объекта, содержащейся в заключении (заключениях) оценщика (оценщиков), а равно в случае возникновения указанного спора в связи с рассмотрением дела по спору с иным предметом искового требования, обязан своим определением назначить

новую экспертную оценку объекта в порядке, установленном действующим законодательством и с учетом положений настоящего Закона.

### Глава 3. ОЦЕНЩИКИ И ИСПОЛНИТЕЛИ ОЦЕНКИ

#### Статья 17. Физические лица как участники оценочной деятельности (оценщики)

Физические лица (оценщики) занимаются оценочной деятельностью в соответствии с настоящим Законом на основании трудового договора (контракта) с юридическими лицами, обладающими лицензией на право осуществления оценочной деятельности.

Оценщик вправе осуществлять оценочную деятельность только в составе одной организации, обладающей лицензией на право осуществления оценочной деятельности.

Оценщик в период осуществления своей деятельности не вправе состоять на государственной службе.

Оценщиком не может быть лицо, имеющее судимость за экономические преступления, которая не погашена или не снята в установленном законом порядке.

#### Статья 18. Юридические лица как участники оценочной деятельности (исполнители оценки)

Оценочной деятельностью имеют право заниматься юридические лица Республики Абхазия, имеющие в своем штате не менее двух оценщиков.

Иностранные юридические лица могут осуществлять деятельность по проведению оценочной деятельности в Республике Абхазия только при образовании ими соответствующих юридических лиц-резидентов Республики Абхазия.

Юридическое лицо осуществляет свою деятельность по проведению оценочной деятельности после получения лицензии на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Законом и положением, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Абхазия. Минимальный размер оплаченного уставного капитала, сформированного за счет денежных средств, на день подачи юридическим лицом документов для получения лицензии на осуществление оценочной деятельности должен быть не менее 5 000 минимальных размеров оплаты труда. Минимальный размер оплаченного уставного капитала, сформированного за счет денежных средств на день подачи юридическим лицом документов для получения лицензии на осуществление оценочной деятельности, учредителем (учредителями) которого является (являются) иностранное лицо (иностранные лица) должен быть не менее 10 000 минимальных размеров оплаты труда.  
(в ред. Закона Республики Абхазия от 24.01.2017 N 4350-с-V)

Юридическое лицо, для которого оценочная деятельность согласно уставу не является его сферой деятельности, не может использовать в своем наименовании слово "оценочная", а также производные слова от слова "оценка".

#### Статья 19. Права оценщика

Оценщик имеет право:

- самостоятельно определять формы проведения оценки, порядок сбора и анализа информации, относящейся к предмету оценки, используемую методику оценки в рамках законодательства Республики Абхазия об оценочной деятельности;

- при проведении обязательной оценки требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для проведения оценки, включая документацию о финансово - хозяйственной деятельности, наличии и состоянии активов и пассивов, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения оценки;

- запрашивать в письменной или устной форме от третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки, за исключением информации, которая составляет государственную и иную охраняемую законом тайну. В случае, если отказ в предоставлении информации существенным образом влияет на достоверность оценки, профессиональный оценщик указывает на это в отчете об оценке.

#### Статья 20. Права исполнителя оценки

Исполнитель оценки имеет право:

- представлять заказчику предложения об условиях проведения оценки объекта (объектов) и размере платы за ее проведение;

- привлекать на договорной основе к участию в оценке иных оценщиков либо других специалистов по мере необходимости;

- отказаться от проведения оценки в случае, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил, в случае необходимости, соответствующие договору условия работы.

#### Статья 21. Обязанности оценщика

Оценщик обязан:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Закона, нормативных правовых актов, принятых в соответствии с настоящим Законом;

- в случае возникновения объективных обстоятельств, препятствующих проведению оценки, в разумные сроки сообщить исполнителю оценки и заказчику о возникновении данных обстоятельств;

- обеспечить сохранность документов, получаемых при проведении оценки от заказчика и третьих лиц;

- предоставлять по просьбе заказчика информацию о требованиях законодательства Республики Абхазия об оценочной деятельности;

- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика и (или) третьих лиц в ходе проведения оценки;

- по результатам проведенной оценки подготовить и представить исполнителю оценки заключение об оценке, соответствующее требованиям настоящего Закона.

#### Статья 22. Обязанности исполнителя оценки

Исполнитель оценки обязан:

- по результатам проведенной оценки подготовить и представить заказчику оценки заключение об оценке, соответствующее требованиям настоящего Закона.

- хранить копии составленных заключений об оценке в течение трех лет;

- в случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия, предоставлять копии заключений об оценке или информацию из них правоохранительным органам или суду по их законному требованию.

#### Статья 23. Независимость оценщика

Оценка не может проводиться оценщиком, если он является учредителем (участником), собственником, кредитором, должником, страховщиком, руководителем или иным должностным лицом юридического лица, выступающего заказчиком оценки, либо имеет иной имущественный интерес в объекте оценки.

Оценка не может проводиться, если в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора об оценке.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, могущее негативно повлиять на достоверность оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению либо определению при оценке.

Размер оплаты оценщика не может выражаться в процентном отношении к определяемой стоимости объекта оценки и не может быть поставлен в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований исполнителя оценки либо заказчика оценки о размере рыночной или иной стоимости объекта оценки.  
(в ред. Закона Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)

#### Статья 24. Независимость исполнителя оценки

Оценка не может проводиться, если исполнитель оценки является учредителем (участником),

собственником, кредитором, должником, страховщиком юридического лица, выступающего заказчиком оценки, либо имеет иной имущественный интерес в объекте оценки.

Оценка не может проводиться, если в отношении объекта оценки исполнитель оценки имеет вещные или обязательственные права вне договора об оценке.

Оценка не может проводиться, если юридическое лицо, выступающее заказчиком либо объектом оценки, является учредителем, кредитором, должником, страховщиком исполнителя оценки.

Цена договора об оценке объекта не может выражаться в процентном отношении к определяемой стоимости объекта оценки и не может быть поставлена в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований заказчика оценки о размере рыночной или иной стоимости объекта оценки.

(в ред. Закона Республики Абхазия от 04.02.2013 N 3263-с-V)

#### Статья 25. Обязательное страхование ответственности при осуществлении оценочной деятельности

Обязательное страхование ответственности при осуществлении оценочной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Республики Абхазия об обязательном страховании.

### Глава 4. АТТЕСТАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

#### Статья 26. Аттестация на право осуществления оценочной деятельности и повышение квалификации оценщиков

1. Аттестация на право осуществления оценочной деятельности (далее - аттестация) - проверка квалификации физических лиц, желающих заниматься оценочной деятельностью. Аттестация осуществляется в форме квалификационного экзамена, который в целях обеспечения единых требований и подходов производится аттестационной комиссией, определяемой уполномоченным органом.

Порядок деятельности аттестационной комиссии определяется уполномоченным органом. Председатель аттестационной комиссии избирается большинством голосов от общего числа членов аттестационной комиссии. Лицам, успешно сдавшим квалификационный экзамен, выдается квалификационный аттестат оценщика. Квалификационный аттестат оценщика выдается без ограничения срока его действия.

2. Обязательными требованиями к претендентам на получение квалификационного аттестата оценщика являются:

- наличие документа о высшем экономическом, юридическом или техническом образовании, полученном в учреждениях высшего профессионального образования Республики Абхазия, имеющих государственную аккредитацию, либо наличие документа о высшем экономическом, юридическом или техническом образовании, полученном в образовательном учреждении иностранного государства, и свидетельства об эквивалентности указанного документа абхазскому документу государственного образца о высшем экономическом, юридическом или техническом образовании;

- наличие стажа работы по специальности не менее трех лет.

Дополнительные требования к претендентам на получение квалификационного аттестата оценщика, а также порядок проведения аттестации на право осуществления оценочной деятельности, перечень документов, подаваемых вместе с заявлением о допуске к аттестации, количество и типы аттестатов, программы квалификационных экзаменов и порядок их сдачи определяются уполномоченным органом.

3. Каждый оценщик, имеющий квалификационный аттестат, обязан в течение каждых трех лет, начиная с года, следующего за годом получения квалификационного аттестата, проходить обучение по программам повышения квалификации, утверждаемым уполномоченным органом. Обучение по программам повышения квалификации оценщиков осуществляется лицами, имеющими лицензию на осуществление образовательной деятельности (учреждениями, имеющими государственную аккредитацию).

#### Статья 27. Основания и порядок аннулирования квалификационного аттестата оценщика

1. Квалификационный аттестат оценщика аннулируется в случаях, если:

1) установлен факт получения квалификационного аттестата оценщика с использованием подложных документов;

- 2) вступил в законную силу приговор суда за совершение экономических преступлений;
- 3) установлен факт несоблюдения требований настоящего Закона;
- 4) установлен факт двукратного нарушения оценщиком требований, установленных законодательством Республики Абхазия или государственными стандартами оценочной деятельности;
- 5) установлен факт подписания оценщиком заключения об оценке без проведения оценки;
- 6) оценщик нарушает требование о прохождении обучения по программам повышения квалификации, установленное [статьей 26](#) настоящего Закона.

2. Решение об аннулировании квалификационного аттестата оценщика принимается уполномоченным органом. Уполномоченный орган выносит мотивированное решение об аннулировании квалификационного аттестата оценщика.

3. Лицо, квалификационный аттестат которого аннулирован, вправе обжаловать решение уполномоченного органа об аннулировании квалификационного аттестата оценщика в суд в течение трех месяцев со дня получения решения об аннулировании квалификационного аттестата оценщика.

4. Лицо, квалификационный аттестат которого аннулирован по основаниям, предусмотренным [пунктом 1](#) настоящей статьи, не вправе повторно обращаться с заявлением о получении аттестата на право осуществления оценочной деятельности в течение трех лет со дня принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата оценщика.

#### Статья 28. Лицензирование оценочной деятельности

(в ред. [Закона](#) Республики Абхазия от 24.01.2017 N 4350-с-V)

1. Порядок лицензирования оценочной деятельности определяется положением, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Абхазия.

2. Лицензия на осуществление оценочной деятельности выдается сроком на 3 года.

3. За выдачу, переоформление и выдачу дубликата лицензии на осуществление оценочной деятельности взимается государственная пошлина в размере и порядке, установленных [Законом](#) Республики Абхазия "О государственной пошлине."

О вступлении в силу статьи 29 см. [пункт 2 статьи 33](#) данного документа.

#### Статья 29. Уполномоченный орган государственного регулирования оценочной деятельности

1. Функции органа государственного регулирования оценочной деятельности осуществляет центральный орган государственного управления, определяемый Кабинетом Министров Республики Абхазия. Положение об уполномоченном органе утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

2. Основными функциями уполномоченного органа являются:

- 1) выработка государственной политики в сфере оценочной деятельности;
- 2) издание в пределах своей компетенции нормативно-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность;
- 3) организация разработки и представление на утверждение Кабинету Министров Республики Абхазия государственных стандартов оценочной деятельности;
- 4) организация в установленном законодательством Республики Абхазия порядке системы аттестации;
- 5) обучение и повышение квалификации оценщиков в Республике Абхазия;
- 6) лицензирование оценочной деятельности;
- 7) ведение Государственного реестра аттестованных оценщиков;

8) организация системы надзора за соблюдением оценщиками и исполнителями оценки законодательства Республики Абхазия об оценочной деятельности;

9) иные предусмотренные законом функции.

**Статья 30. Ответственность за нарушение законодательства Республики Абхазия об оценке**

Исполнители оценки, оценщики, заказчики оценки, а также иные лица, виновные в нарушении законодательства Республики Абхазия об оценке, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Законом.

## **Глава 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ**

**Статья 31. Общественные организации оценщиков, исполнителей оценки**

Оценщики, исполнители оценки в целях координации их деятельности, а также представления и защиты общих интересов могут создавать общественные организации, а также объединения в форме ассоциаций (союзов), являющихся некоммерческими организациями.

**Статья 32. Задачи общественных организаций оценщиков, исполнителей оценки**

Задачами общественных организаций оценщиков, исполнителей оценки являются:

- разработка проектов и программ для обеспечения уставной деятельности общественных организаций оценщиков, исполнителей оценки;

- содействие образованию и повышению квалификации оценщиков;

- предотвращение недобросовестной конкуренции среди оценщиков, исполнителей оценки;

- представительство интересов членов общественных организаций оценщиков, исполнителей оценки в органах государственной власти;

- содействие учебным заведениям в разработке образовательных программ для подготовки оценщиков;

- издание научно-методической литературы по вопросам оценочной деятельности;

- сбор информации и создание баз данных в целях оказания содействия членам общественных организаций оценщиков, исполнителей оценки в их деятельности;

- проведение и участие в конференциях оценщиков, исполнителей оценки;

- изучение и обобщение международного опыта оценки, поддержание связей с профессиональными обществами оценщиков, исполнителей оценки других стран.

## **Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 33. Порядок вступления в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года, за исключением [статьи 29](#) и [пункта 3 статьи 33](#) настоящего Закона.

(часть первая в ред. [Закона](#) Республики Абхазия от 26.05.2010 N 2615-с-IV)

Положения [статьи 29](#) и [пункта 3 статьи 33](#) вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

О вступлении в силу [пункта 3 статьи 33](#) см. [пункт 2 статьи 33](#) данного документа.

Кабинету Министров Республики Абхазия в срок до 1 января 2011 года обеспечить принятие всех подзаконных нормативных правовых актов, необходимых для реализации настоящего Закона.  
(часть третья в ред. [Закона](#) Республики Абхазия от 26.05.2010 N 2615-с-IV)

**Президент  
Республики Абхазия  
С. БАГАПШ**

г. Сухум

3 июля 2008 года

N 2104-с-IV

---